ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 892
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.03.2026 г.
Протокол № 33

Относно: Разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.38.127, представляваща ПИ с проектен идентификатор 04796.38.3, местност „Църковна ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-100/19.03.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №53-00-14/13.01.2026 г. от Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“, ЕИК 000697179, със седалище и адрес на управление гр. София, община Софийска, област София – столица, бул. „Брюксел“ № 1, представлявано от Георги Пеев - генерален директор, чрез упълномощено лице Тодор Митов, съгласно пълномощно рег. № РД-35-2/27.02.2025 г., с искане да получи разрешение за изработване на специализиран проект за ПУП-ПЗ в обхвата на част от ПИ с идентификатор 04796.38.127, представляваща ПИ с проектен идентификатор 04796.38.3, с площ 400 кв. м, местност „Църковна ливада“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за учредяване право на строеж върху поземлен имот горска територия, с цел изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура към тях, без промяна предназначението на територията на имота, съгласно Решение ИАГ-10769-13.05.2025 г. на Министерство на земеделието и храните-Изпълнителна агенция по горите.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“, ЕИК 000697179, със седалище и адрес на управление гр. София, община Софийска, област София – столица, бул. „Брюксел“ № 1, представлявано от Георги Пеев - генерален директор, заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 и съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) въз основа на Решение ИАГ-10769-13.05.2025 г., на основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите за предварително съгласие за учредяване на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 04796.38.127 в с. Богослов, с площ от 400 кв.м без промяна предназначението на територията на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

Поземлен имот с идентификатор 04796.38.127, местност „Църковна ливада“ по КККР на с. Богослов е горска територия, НТП: Широколистна гора, Държавна собственост.

Транспортния достъп до имота е осигурен чрез ПИ с идентификатор 04796.38.175, местност „Църковна ливада“ по КККР на с. Богослов, общ. Кюстендил, вид територия – Урбанизирана, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, за осигуряване на транспортен достъп и електрозахранване, необходими за нормалното функциониране на обекта, освен план за застрояване се изработва и одобрява и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, предмет на друго проучване и проектиране.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ в гореописания обхват предвижда създаване на възможност за учредяване на право на строеж върху поземлен имот в горска територия, без промяна предназначението й, предвид разпоредбата на чл. 59, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 152, ал. 1 от Закон за горите (ЗГ), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура към тях.

Представено е Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и чл. 55, ал. 3, т. 2 от ЗГ за проект за ПУП-ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, предвид чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ в обхвата на част от ПИ с идентификатор 04796.38.127, с което е определен двор на застрояване в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 04796.38.3 по КККР – горска територия, с площ 400 кв. м, местност „Църковна ливада“ по КККР на с. Богослов, общ. Кюстендил, с устройствени показатели за застрояване, както следва:

- характер на застрояване - свободно (е)
- плътност на застрояване - max 20%;
- интензивност на застрояване - max 0,2, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура към тях.

Със заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ, комбинирана скица Решение № ИАГ-10769-13.05.2025 г. на МЗХ ИАГ, Писмо с изх. № 16282-13229/18.12.2025 г. от РИОСВ – София, Решение № СО-20-ОС/2025 г. на РИОСВ – София, Писмо с № П-01-304-[1]/22.08.2025 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Пълномощно №РД-35-2/27.02.2025 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ е необходимо Общински съвет -Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 04796.38.127 за ПИ с проектен идентификатор 04796.38.3, с площ 400 кв. м, местност „Църковна ливада“ по КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

С разрешенията по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ, съгласно нормата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 152 от ЗГ, чл. 6 от Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им , чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване, в обхвата на част от ПИ с идентификатор 04796.38.127, с който е определен двор на застрояване в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 04796.38.3 по КККР - горска територия, с площ 400 кв. м, местност „Църковна ливада“ по КККР на с. Богослов, общ. Кюстендил, с устройствени показатели за застрояване, както следва:

- характер на застрояване - свободно (е)
- плътност на застрояване - max 20%;

- интензивност на застрояване - max 0,2, с конкретно предназначение за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура към тях.

и **одобрява заданието за проектиране на горепосочения проект.**

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 33/26.03.2026 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-100/19.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил